|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 462 | | **Карар**  от «18 » 12 2024 г. |  |

2025 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты

к а р а р б и р ә:

1. 2025 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга. (Кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы муниципаль районының www.mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче Р.М.Гарипов

Татарстан Республикасы

Мамадыш муниципаль район

Башкарма комитетының

18.12. 2024 ел,

№ 462 карарына Кушымта

**2025 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы**

|  |  |
| --- | --- |
| Программаның  исеме | 2025 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы) |
| Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре | «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары. |
| Профилактика программасын эшләүче | Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
| Профилактика программасының максатлары | 1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;  2. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтиҗәлелеген арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны (мәҗбүри таләпләрне бозуларны бозуларны киметүне) кисәтү;  3. Контрольлдә торучы затлар эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенең ачыклыгын арттыру;  4. Контрольдә торучы затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда административ киеренкелекне киметү;  5. Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затлар тарафыннан бозуны кисәтү, мәҗбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертеп;  6. Контроль астындагы затларга Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне аңлату) |
| Профилактика программасының бурычлары | 1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау  2. мәҗбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;; |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен күтәрү, шул исәптән мәҗбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәэмин итү юлы белән;  4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистика мәгълүматларын җыю;  5. Контроль астында булган контрольдә тотылган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләрне кулланып;  6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә барлык катнашучыларның район территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бертөрле аңлауларын формалаштыру |
| Сроки и этапы реализации программы профилактики | 2025 ел |
| Финанслау чыганаклары | Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында |
| Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтиҗәләре | 1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;;  2. Законга буйсынучы контрольдә тотыла торган затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы»муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;  3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;  4. Контрольдә тот ылган кешеләрнең нәтиҗәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү;  5. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен арттыру;  6. Контрольдә тотылган кешеләрнең контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәэмин итү;  7. Контрольдә тотылган кешеләрнең намуслы тәртипкә мотивациясе. |

**1 бүлек. Контрольнең агымдагы торышын анализлау, контроль (күзәтчелек) органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтиҗәлелекне арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең үтәлүенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольнең тикшереп торучы затлары:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелек) объектлары булып түбәндәгеләр тора: 1 контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотыла торган затларга карата, торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтиҗәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча гамәлләр (гамәл кылмавы)

2) ) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге нәтиҗәләре, шул исәптән мәҗбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләр куелган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәҗбүри таләпләрне бозуны кисәтүнең нәтиҗәлелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылган кешеләрнең эшчәнлегендә иң мөһим куркыныч булып түбәндәгеләр тора:

торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына контрольдә торучы зат тарафыннан, шул исәптән контроль астындагы зат вазифаи затларының һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында зыян китерү факты.

**2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары**

2.1. Программаның максатлары:

- барлык контрольдә тотылган затларның мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәҗбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактика чараларының төрләренең, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйлелеген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактика чараларын үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәҗбүри таләпләрен бердәм аңлауны формалаштыру;

- контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан башкарыла торган ачыклыкны арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәҗбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның ачык булуын тәэмин итү юлы белән.

**3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар**

Программа чаралары максатларга ирешүгә һәм программаның төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2024 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (периодиклыгы) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2024 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән (кушымта).

**4 нче бүлек. Программаның нәтиҗәлелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре.**

Профилактика чараларының нәтиҗәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенең нәтиҗәлелеге;

- контрольдә тотылган затларның мәҗбүри таләпләр, мәҗбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм әзерләнә торган үзгәрешләр, контроль чараларын үткәрү тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотылган затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылган кешеләргә мәҗбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылган затларны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

Профилактика чараларының нәтиҗәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча башкарыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек.;

-интернет-сайтта урнаштырылган мәҗбүри таләпләрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек.;

профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылган затлар саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сайтта контроль чараларын үткәргәндә үтәлергә тиешле мәҗбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлеге булу;

- норматив хокукый актларда булган мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлекләр.;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасының гомумиләштерелгән саны, берәмлек.;

Профилактик чараларның нәтиҗәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү нәтиҗәләре Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтиҗәләре турындагы докладта чагыла.

2025 елда профилактика чараларының нәтиҗәлелеге һәм әһәмитялелеге күрсәткечләре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № т/б | Күрсәткечнең исеме | күләме |
| 1. | Контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәэмин итә торган мәҗбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы | кимендә 80% |
| 2. | Мәҗбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм әзерләнә торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү | кимендә 80% |
| 3. | Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәрү вакыты (периодиклыгы) буенча үткәрү | 100% |
| 4. | Үткәрелгән профилактик чаралар саны | кимендә 20 |

Мәҗбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның көтелгән социаль эффектына контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һәм мәҗбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чараларның икътисади эффекты:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальләштерү, административ басымны киметү, планнан тыш тикшерү үткәрү түгел, ә мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итү рөхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү хисабына;

мәҗбүри таләпләрне бозу очракларын киметү;

түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә җәлеп ителгән контроль субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәҗбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч дәрәҗәсен арттыру

**Кушымта**

**Профилактик чараларның план - графигы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Чаралар исемлеге | Чаралар структурасы | Үтәү вакыты | җаваплы |
| 1 | Мәгълүмат урнаштыру (Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру www.mamadysh.tatarstan.ru) | мәҗбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль җир контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру | даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү | Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы  Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы комитеты (алга таба-торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы) |
|  |  | Тикшерү планын урнаштыру | Ел саен декабрь аенда | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
|  |  | Контроль чаралар нәтиҗәләрен урнаштыру | Квартал саен | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
|  |  | Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең хокукны куллану практикасына күзәтү | Квартал саен | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
| 2 | Мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү | Закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча контрольдә тотылган субъектларга телефон аша консультация бирү | даими | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
|  |  | Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне аңлату | Ярты елга 1 тапкыр | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
|  |  | Массакүләм мәгълүмат чараларын кулланып аңлату эшләре алып бару | Елга 1 тапкыр | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
|  |  | Шәхси мөрәҗәгать иткәндә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү | Даими, кабул итү көннәрендә | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
| 3 | Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру www.mamadysh.tatarstan.ru | Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру | отчеттан соң киләсе елның 1 мартыннан да соңга калмыйча | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
| 4 | Профилактик визит |  | даими | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |
| 5 | Кисәтү игълан итү |  | Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча | торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы |