|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 457 | | **Карар**  от «16 » 12 2024 г. |  |

2025 елга Татарстан Республикасы

«Мамадыш муниципаль районы»

муниципаль берәмлеге территориясендә

муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда

закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә

зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау

программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты

к а р а р б и р ә:

1. 2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга. (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы муниципаль районының www.mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче Р.М.Гарипов

Татарстан Республикасы

Мамадыш муниципаль район

Башкарма комитетының

16.12.2024 ел,

№ 457 карарына Кушымта

**2025 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы**

|  |  |
| --- | --- |
| Программаның  исеме | 2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы |
| Профилактикаа программасын эшләүнең хокукый нигезләре | «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары |
| Профилактика программасын эшләүче | Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
| Профилактика программасының максатлары | 1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;  2. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан җир мөнәсәбәтләре объектларына карата, законнарны бозган өчен административ җаваплылык каралган җир мөнәсәбәтләре объектларына карата, Мамадыш муниципаль районы территориясендә (алга таба - муниципаль җир контроле) мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәҗбүри таләпләрне бозуларны киметү);  3. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенең ачыклыгын арттыру;  4. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда контрольдә тотылган затларга административ йөкләнешнең кимүе;  5. Контрольдә тотылган затларның муниципаль җир контроле өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне бозуын кисәтү, шул исәптән мәҗбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;  6. Контрольдә тотылган кеше тарафыннан мәҗбүри таләпләрне аңлату. |
| Профилактика программасының бурычлары | 1. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;  2. Мәҗбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; |
|  | 3. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен күтәрү, шул исәптән мәҗбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәэмин итү юлы белән;  4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистика мәгълүматларын җыю;  5. Контроль астында булган контрольдә тотылган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләрне кулланып;  6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да район территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне бертигез аңлауны формалаштыру |
| Профилактика программасын гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары | 2025 ел |
| финанслау чыганаклары | Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында |
| Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтиҗәләре | 1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;  2. Законга буйсынучы контрольдә тотыла торган затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы»муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;  3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;  4. Контрольдә тотылган кешеләрнең нәтиҗәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү;  5. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен арттыру;  6. Контрольдә тотылган кешеләрнең контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәэмин итү;  7. Контрольдә тотылган кешеләрнең намуслы тәртипкә мотивациясе. |

**1 бүлек. Контрольнең агымдагы торышын анализлау, контроль (күзәтчелек) органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау**

1.Муниципаль җир контроле предметы булып юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданнарның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) җир мөнәсәбәтләре объектларына карата җир законнарының мәҗбүри таләпләрен үтәве тора, аларны бозган өчен законнарда административ җаваплылык каралган.

Җир мөнәсәбәтләре объектлары булып Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге чикләрендәге җирләр, җир участоклары яки җир участокларының өлешләре тора.

2. Профилактика программасы мәҗбүри таләпләрне бозуны кисәтүнең нәтиҗәлелеген арттыруга һәм контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

**2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары**

2.1. Программаның максатлары:

- барлык контрольдә тотылган затларның мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- мәҗбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычларын бетерү яки киметү ысулларын билгеләү;

профилактика чараларының төрләренең, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйлелеген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактика чараларын үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да төзекләндерү өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне бердәм аңлауны формалаштыру;

- Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлегенең ачыклыгын арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталылык дәрәҗәсен күтәрү, шул исәптән мәҗбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәэмин итү юлы белән.

**3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар**

Программаның чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2025 елга Программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2025 елга җир законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында (кушымта) китерелгән.

**4 нче бүлек. Программаның нәтиҗәлелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре.**

Профилактика чараларының нәтиҗәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенең нәтиҗәлелеге;

- контрольдә тотыла торган затларның мәҗбүри таләпләр, кабул ителгән һәм әзерләнә торган мәҗбүри таләпләр үзгәрешләре, контроль чараларын үткәрү тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотыла торган затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылган кешеләргә мәҗбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылган затларны Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән үзара хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

Профилактика чараларының нәтиҗәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча башкарыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек.;

-интернет-сайтта урнаштырылган мәҗбүри таләпләрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек.;

профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылган затлар саны, берәмлек.;

- рәсми интернет-сайтта контроль чаралар үткәргәндә үтәлергә тиешле мәҗбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлеге булу;

- норматив хокукый актларда булган мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлекләр.;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасының гомумиләштерелгән саны, берәмлек.;

Профилактик чараларның нәтиҗәлелеген һәм нәтиҗәлелеген бәяләү нәтиҗәләре Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы үткәргән профилактик эш нәтиҗәләре турындагы докладта чагыла.

2025 елда профилактика чараларының нәтиҗәлелеге һәм әһәмитялелеге күрсәткечләре

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № т/б | Күрсәткечләрнең исеме | күләме |
| 1. | Контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәэмин итә торган мәҗбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы | кимендә 70% |
| 2. | Мәҗбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм әзерләнә торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү | кимендә 75% |
| 3. | Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәрү вакыты (периодиклыгы) буенча үткәрү | 100% |

Мәҗбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның көтелгән социаль эффектына контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һәм мәҗбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чараларның икътисади эффекты:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальләштерү, административ басымны киметү, планнан тыш тикшерү үткәрү түгел, ә мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итү рөхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү хисабына;

мәҗбүри таләпләрне бозу очракларын киметү;

түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә җәлеп ителгән контроль субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәҗбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч дәрәҗәсен арттыру.

**Кушымта**

**План - профилактик чаралар графигы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Чаралар исемлеге | Чаралар структурасы | Үтәү вакыты | җаваплы |
| 1 | Мәгълүмат урнаштыру (Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру [www.mamadysh.tatarstan.ru](http://www.mamadysh.tatarstan.ru)) | мәҗбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль җир контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру | даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
|  |  | Контроль чаралар нәтиҗәләрен урнаштыру | Квартал саен | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
|  |  | Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне аңлату | елга 1 тапкыр | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
|  |  | Массакүләм мәгълүмат чараларыннан файдаланып аңлату эшләре башкару | Елга 1 тапкыр | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
|  |  | Шәхси мөрәҗәгатьтә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү | Даими, кабул итү көннәрендә | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
| 3 | Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру [www.mamadysh.tatarstan.ru](http://www.mamadysh.tatarstan.ru) | Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру | хисап елыннан соң килә торган елның 1 июленнән дә соңга калмыйча | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
| 4 | Профилактик визит |  | даими | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |
| 5 | Кисәтү игълан итү |  | «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча | Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы |