|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 324 | | **Карар**  от « 03 » 09 2024 г. |  |

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 1998 елның 25 ноябрендәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы, шулай ук уңайлы инвестиция климатын, муниципаль берәмлекнең инвестицион җәлеп итүчәнлеген арттыру, муниципаль берәмлек икътисадына инвестиция проектларын озата баруны оештыру һәм инвестиция ресурсларын җәлеп итү эшчәнлеген координацияләүне көчәйтү максатларында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Инвесторлар мөрәҗәгатьләрен карау һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын озата бару регламентын расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы сайтында (http://madysh.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче вазифаларын башкаручы Р.М.Никифоров

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының 03.09.2024 № 324 карары белән Расланды

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган бер тәрәзә принцибы буенча инвесторлар мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару (алга таба Регламент) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырылучы һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын карау һәм оештыру тәртибен билгели.

1.2. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвесторларны оештыру белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле структур бүлекчәләр түбәндәгеләр була:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге.

1.3. Әлеге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда «бер тәрәзә» принцибы буенча оештыру белән тәэмин итү буенча гамәлләрнең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.4. Әлеге Регламент максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

инвестиция проекты - капитал салуларның икътисадый максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен нигезләү, шулай ук Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестицияләр (бизнес-план) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвирламасы;

инвестиция мәйданчыгы - инвестиция проектын гамәлгә ашыру урыны потенциаль булган ирекле җир кишәрлеге яисә анда урнашкан объектлар булган җир кишәрлеге;

инвестор - инвестиция эшчәнлеге субъекты, ул инвестицияләр рәвешендә үз, заем яисә җәлеп ителгән акчаларны кертә һәм аларны максатчан файдалануны тәэмин итә; 

инвестиция проекты инициаторы (инициатор) - Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру кирәклеген һәм мөмкинлеген нигезләп чыгыш ясаучы физик яисә юридик зат;

инвестиция проектларын оештыру ягыннан алып бару - Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда инвестиция эшчәнлеге субъектларына ярдәм итү буенча оештыру чаралары комплексы.

Әлеге Регламентта кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

II. «Бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын карау тәртибе һәм сроклары

2.1. Инвестор яисә инвестиция проекты инициаторының (инициаторның) вәкаләтле структур бүлекчә адресына мөрәҗәгате инвестиция проектын карау өчен нигез булып тора.

2.2. Мөрәҗәгатьне инвестор (инициатор) түбәндәге ысуллар белән бирергә мөмкин:

* кәгазьдә: 422190, Мамадыш районы, Мамадыш ш., Муса Җәлил ур., 23/33 й, Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе исеменә;
* электрон рәвештә Ekonomika.Mamadysh@tatar.ru электрон адресына заявка җибәрү юлы белән.

2.3. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

* әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә инвестиция проектын әзерләүдә һәм гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәмне күрсәтеп, гариза;
* инвестиция проекты паспорты (2 нче кушымта);
* инвестиция проекты турында гомуми мәгълүмат булган бизнес-план яисә инвестиция проектын (PowerPoint, PDF форматында) тәкъдир итү, аның составына капитал салуларны, проектны финанслау чыганакларын, гамәлгә ашыру срогын һәм стадиясен, акчалата һәм натураль чагылышында планлаштырыла торган җитештерү күләме (хезмәтләр күрсәтү), төзелә торган эш урыннары саны, салым керемнәрен фаразлау, әзер продукцияне сату базарын бәяләү һәм конкурентлык мохитен анализлау, җир кишәрлегенә таләпләр (булган җир кишәрлеге турында мәгълүмат, шул исәптән шәһәр картасында кишәрлекне урнаштыру схемасы), җитештерүгә планлаштырыла торган җиһазлар, продукция фотографияләре.
  1. Документлар рус яки татар телендә бирелә. Чит телдә документлар тәкъдим ителгән очракта, инвестор (инициатор) тарафыннан расланган рус теленә тәрҗемә кушымтасы бирелергә тиеш.
  2. Инвестор (инициатор) аңа әлеге Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән документлар комплектын әзерләү буенча түләүсез методик (консультация) ярдәм күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегенә мөрәҗәгать итәргә, шулай ук дәүләт ярдәме коралларыннан файдалану, әлеге Регламентның нигезләмәләрен аңлату буенча мөрәҗәгать итәргә мөмкин.
  3. Тәкъдим ителгән мәгълүматларның дөреслеге өчен инвестор (инициатор) җаваплы була.
  4. вәкаләтле структур бүлекчә инвестор (инициатор) шушы Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырганнан соң 5 эш көне эчендә аларны тутыруның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм дөреслеген тикшерә. Документларны тутыруга һәм комплектлауга искәрмәләр булган очракта, вәкаләтле структур бүлекчә аларны, искәрмәләрне бетерү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, эшләп бетерү өчен, инвесторга (инициаторга) җибәрә.
  5. Әлеге Регламентның таләпләренә туры килә торган инвестор (инициатор) мөрәҗәгатен алганда, вәкаләтле структур бүлекчә алынган материалларны Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләренә Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында алдан бәяләмә карау һәм әзерләү өчен 5 эш көне дәвамында җибәрә:

2.8.1. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының тармак компетенциясе буенча структур бүлекчәсенә, шулай ук тармак компетенциясе буенча профильле муниципаль учреждениеләргә һәм предприятиеләргә кирәк булганда, алар 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материалларын карыйлар һәм тиешле тармак өчен инвестиция проектының ихтыяҗын һәм әһәмиятен, инновацион технологияләр проектында файдалануны, аны гамәлгә ашыру өчен мәйданчыклар һәм ресурслар булуын күрсәтеп, бәяләмә әзерлиләр;

2.8.2 Мамадыш муниципаль районының Җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасында, анда 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материаллары карала һәм проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган муниципаль җир кишәрлекләре һәм мөлкәт буенча тәкъдимнәр әзерләнә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләре, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясында һәм Татарстан Республикасы Җир кодексының 33.3 статьясында саналган очраклардан тыш, аренда яисә сату шартнамәләрен төзү хокукына торглар нәтиҗәләре буенча бирелә;

2.8.3.Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, ул 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материалларын карый һәм проектның шәһәр төзелеше нормаларына һәм таләпләренә туры килүе турында бәяләмә әзерли, йә проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан бирелгән җир кишәрлегеннән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр турында бәяләмә йә проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган җир кишәрлекләре турында 30 календарь көн эчендә тәкъдимнәр әзерли;

2.9. вәкаләтле структур бүлекчә инвестордан (инициатордан) карарлар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат сорарга хокуклы.

* 1. Вәкаләтле структур бүлекчә тәкъдимнәр/бәяләмәләр алган көннән алып 5 эш көне эчендә аларны анализлый һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру мөмкинлекләре һәм шартлары турында җыелма бәяләмә әзерли.
  2. Тискәре җыелма нәтиҗәләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә инвесторга (инициаторга) проектны озата барудан мотивлаштырылган баш тартуны үз эченә алган хәбәрнамә җибәрә.

Баш тарту өчен нигезләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:

* инвестор (инициатор) тарафыннан тәкъдим ителгән документлар комплектында дөрес булмаган мәгълүматны ачыклау;
* тискәре җыелма нәтиҗә.

Баш тарту турындагы хәбәрнамә инвесторны (инициаторны) җитешсезлекләрне бетергәннән соң вәкаләтле структур бүлекчәгә кабат мөрәҗәгать җибәрү хокукыннан мәхрүм итми.

III. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү әзерләү

3.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү (алга таба Килешү) инвестор (инициатор) һәм Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты арасында төзелә.

3.2. Килешү проектын әзерләү максатларында инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә түбәндәге документларны тапшыра:

а) язма гариза;

б) уставның һәм башка гамәлгә кую документларының инвестор (инициатор) тарафыннан таныкланган күчермәләре;

в) инвестор (инициатор) тарафыннан салымнар, җыемнар, пенялар, штрафлар түләү бурычын башкару турында салым органыннан белешмә;

г) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган документ аның түбәндәге шартлары булмау турында:

* Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедурада инвестор (инициатор) тарафыннан реорганизация, ликвидация яки булу процедурасын узу;
* инвесторның (инициаторның) хуҗалык эшчәнлеген Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;
* хезмәт хакы буенча бурыч булу.

д) инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотыла торган җир кишәрлекләренә хокук билгели торган документларның күчермәләре, картографик материал белән (территориянең мастер-планы, территорияне планлаштыру проекты һ.б.).

3.3. Килешү проектында шартлар сыйфатында түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

* Килешү объекты;
* Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм (яисә) аны билгеләү тәртибе;
* якларның хокуклары һәм бурычлары;
* инвестиция проектын гамәлгә ашырганда, шул исәптән экология законнарын үтәгәндә инвесторга (инициаторга) таләпләр;
* инвестицияләр күләме, шул исәптән капитал салулар;
* проектны гамәлгә ашыру срогы;
* Килешү төзелгән көннән алып кимендә 3 (өч) ел дәвамында Мамадыш муниципаль районының муниципаль бюджетына түләүгә күздә тотыла торган салымнар суммасы турында белешмәләр;
* инвестиция проектының аклану вакыты күздә тотыла;
* Мамадыш муниципаль районы ягыннан муниципаль ярдәм чаралары;

3.4. Килешү түбәндәге инвестор (инициатор) белән төзелә алмый:

* банкротлык турындагы эштә кулланыла торган үзгәртеп оештыру, бетерү процедурасын үткәрүче яисә процедурада торучыларга;
* аның хуҗалык эшчәнлеге туктатылган яисә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылган;
* акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясе һәм (яисә) Татарстан Республикасы алдында вакытыннан алда (җайга салынмаган) бурычлары булган;

- хезмәт хакы буенча бурычлары булган кешеләр.

3.5. Килешүнең якынча формасы 3 нче кушымта белән билгеләнгән.

3.6. Инвестордан (инициатордан) документларның һәм мәгълүматның тулы комплектын алганнан соң, вәкаләтле структур бүлек 5 эш көне дәвамында Килешү проектын, шулай ук инвестицион проектны гамәлгә ашыру чаралары планын әзерли.

3.7. Инвестиция проекты Мамадыш муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту һәм эшкуарлыкны үстерү буенча Иҗтимагый совет утырышында карала. Иҗтимагый Советның уңай бәяләмәсен алганнан соң, Башкарма комитет һәм Инвестор арасында Килешү имзалана.

* 1. Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты һәм инвестор имзалаган Килешү 3 эш көне эчендә теркәлә, нөсхәләр Килешү якларына җибәрелә.
  2. Инвестор (инициатор) һәм вәкаләтле структур бүлекчә арасындагы килешүгә кул кую «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын оештыру өчен нигез булып тора

Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру

4.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәэмин итү түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

* инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр, инвестор (инициатор) инвестицион проектны гамәлгә ашырганда файдаланырга мөмкин булган потенциаль мөмкинлекләр буенча консультацияләр;
* инвестиция проектын гамәлгә ашыру һәм аларны бирү тәртибе өчен файдаланылырга мөмкин булган җир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка объектлар турында мәгълүмат белән тәэмин итү;
* инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле рөхсәт документациясен рәсмиләштерүдә гамәлдәге законнар нигезендә консультатив ярдәм күрсәтү;
* инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыруда һәм уздыруда ярдәм итү, шул исәптән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары, федераль хакимият органнарының территориаль органнары, инвестиция эшчәнлегенә ярдәм итүнең дәүләтнеке булмаган институтлары белән үзара эшчәнлек мәсьәләләре буенча, гамәлдәге законнар нигезендә;
* муниципаль-хосусый партнерлык механизмнарын ярдәмнең һәм (яисә) файдалануның мөмкин булган төрләре турында тәкъдимнәр һәм консультацияләр әзерләү;
* муниципаль һәм инвестиция эшчәнлегенә дәүләт ярдәменең мөмкин булган формалары турында мәгълүмат бирү;
* инвестиция проектын инвестиция эшчәнлегенә багышланган Мамадыш муниципаль районы рәсми порталының махсуслаштырылган бүлегендә урнаштыру (инвесторның (инициаторның) язма ризалыгын алган очракта);
* Россия һәм халыкара күргәзмә-конгресс чараларында инвестиция проектлары турында мәгълүмат бирү.
  1. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру стадиясендә оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.
  2. Вәкаләтле структур бүлекчә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
* инвестиция проектларын карауга, әзерләүгә һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан запрослар, мөрәҗәгатьләр әзерләү һәм аларны җибәрү;
* инвестиция проектын үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук чаралар планын гамәлгә ашыруны оператив тикшереп тору;
* инвестиция эшчәнлеге субъектларының, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының, предприятиеләрнең һәм оешмаларның инвестиция проектлары буенча әзерлек, килештерү һәм рөхсәт бирү процедураларын уздыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру;
* проектны гамәлгә ашыру барышы турында инвестордан (инициатордан) мәгълүмат алу һәм проект турында теләсә нинди стадиядә өстәмә мәгълүмат алу;
* инвесторны (инициаторны) шәһәрнең социаль-икътисадый үсеше, инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәэмин итү

шәһәрләр;

* инвесторлар белән Килешү шартларын үтәү мониторингын алып бару;
* үз компетенциясе кысаларында башка гамәлләрне башкару.

.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына

1 нче кушымта

(Форма)

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.А.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.А., мөрәҗәгать итүченең исеме, паспорт мәгълүматлары)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мөрәҗәгать итүченең теркәлү адресы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мәнфәгатьләрдә ышанычнамә буенча)

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гариза

Мамадыш муниципаль районы территориясендә «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда оештыру ярдәме күрсәтүегезне сорыйм

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проектның исеме)

(торак пунктны күрсәтеп, проектның тулы адресы)

(имза) (Ф.И.А.)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына

2 нче кушымта

Инвестиция проекты паспорты

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инвестиция проекты (ИП) исеме) | | | | | |  | |  | |  |
|  | ИП характеристикасы | | | | | |  | |  | |  |
| 1 | ОКВЭД нигезендә ИП буенча икътисадый эшчәнлек төре |  | | | | |  | |  | |  |
| 2 | ИПны гамәлгә ашыру урыны |  | | | | |  | |  | |  |
| 3 | ИП характеры (төзелеш нульдән башлап, реконструкция, модернизация, гамәлдәге производствода яңа продукция чыгару, гамәлдәге производствоны киңәйтү, башкасы) |  | | | | |  | |  | |  |
| 4 | Шәхси эшмәкәрнең максаты һәм аның асылын кыскача тасвирлау, табигый һәм акчалата чагылышта еллык проект куәтен күрсәтеп |  | | | | |  | |  | |  |
| 5 | ИПны гамәлгә ашыру сроклары (төп капиталга инвестицияләр кертү чоры), шул исәптән аның төп этаплары |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.1 | инвестицияләү тикшеренүләре, проект документациясен/бизнес-планын эшләү |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.2 | килештерүче һәм рөхсәт бирү документларын алу |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.3 | төзелеш |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.4 | җиһазлар сатып алу һәм китерү |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.5 | проектны эшләтеп җибәрү (файдалануга тапшыру) |  | | | | |  | |  | |  |
| 5.6 | проект куәтенә чыгу |  | | | | |  | |  | |  |
| 6 | ИПның гомуми бәясе (НДС белән), млн сум. |  | | | | |  | |  | |  |
| 7 | ИП гамәлгә ашыру елы буенча инвестицияләр кертү, млн. сум. | Барлыгы | | 20\_\_\_ | | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | |  | | |  | |  | |  |
| 8 | ИП финанслау чыганаклары, млн. сум. | | | | | |  | |  | |  |
| 8.1 | үз акчалары (табыш, амортизация) | Барлыгы | | | 20\_\_\_ | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| 8.2 | җәлеп ителә торган чаралар, шул исәптән | Барлыгы | | | 20\_\_\_ | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | |  | |  | |  |
| 8.2.1 | банклардан кредитлар | Барлыгы | | | 20\_\_\_ | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | |  | |  | |  |
| 8.2.2 | РФ бюджеты акчалары | Барлыгы | | | 20\_\_\_ | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | |  | |  | |  |
| 8.2.3 | ТР бюджеты акчалары | Барлыгы | | | 20\_\_\_ | | 20\_\_\_ | | .... | | 20 п |
|  | |  | |  | |  |
| 9 | Инвестиция чыгымнары структурасы һәм аларны үзләштерү дәрәҗәсе | Бәясе - млн сум. | | | Планлаштырылган күләмнән кертелгән акчалар өлеше, % | |  | |  | |  |
| 9.1 | капиталь чыгымнар, шул исәптән |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.1 | проектлау |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.2 | җир сатып алу |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.3 | төп чараларны сатып алу |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.4 | СМР |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.5 | җиһазлар сатып алу |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.1.6 | инвестиция фазасындагы башка чыгымнар |  | | |  | |  | |  | |  |
| 9.2 | арткы капиталга инвестицияләр |  | | |  | |  | |  | |  |
| 10 | Проектны гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге булу (урын урыны, мәйданы (кв. м), хокук иясе) |  | | | | |  | |  | |  |
| 11 | ИП гамәлгә ашырганда булган каршылыклар (ресурслар җитмәү, җир кишәрлеген аерып алу/сатып алу, финанслау җитмәү, инфраструктура (тышкы инфраструктура объектларын да кертеп) булмау/җитмәү, сату базары булмау, оештыру һәм башкалар) һәм аларны хәл итү буенча тәкъдимнәр |  | | | | | | | | |  |
| 12 | Потенциаль инвесторлар һәм партнерлар (технологияләр трансферы, инжиниринг; җиһазлар белән тәэмин итүчеләрне эзләү; сату базарларын киңәйтү; өлешләп финанслау; бурычларны финанслау, гарантия (поручительлек) бирү, башкасы) белән хезмәттәшлекнең мөмкин булган формалары |  | | |  | |  | |  | |  |
| 13 | Кредит акчаларын (банк гарантиясе, поручительлек, залог, башкасы) җәлеп итүдә ниятләнгән очракта, ИП буенча тәэмин итү булу |  | | |  | |  | |  | |  |
| 14 | Дәүләт һәм үсеш институтлары ягыннан ярдәм итүнең күз алдында тотыла торган формасы |  | | |  | |  | |  | |  |
| 15 | ИПларның финанс-икътисадый, бюджет һәм социаль нәтиҗәлелеге күрсәткечләре | | | | | | | | | | |
| 15.1 | үз-үзен аклауның гади срогы, ел |  | | | | | | | | | |
| 15.2 | проект куәтенә чыкканда район бюджетына бер ел эчендә салым кертемнәре күләме, млн сум. |  | | | | | | | | | |
| 15.3 | ИП кысаларында булдырыла торган эш урыннары саны, бер. | Барлыгы | 20\_\_ | | | 20\_\_ | | … | | 20\_\_\_ | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 16 | ИП оешмасы-инвесторы турында мәгълүмат | | | | | | | | | | |
| 16.1 | оешманың исеме |  | | | | | | | | | |
| 16.2 | Ф.И.О., оешма җитәкчесе вазифасының исеме |  | | | | | | | | | |
| 16.3 | оешманың фактик адресы |  | | | | | | | | | |
| 16.4 | Телефонның контакт номеры |  | | | | | | | | | |
| 16.5 | электрон почта адресы |  | | | | | | | | | |
| 17 | Ф.И.О., вазифасы, тел., контактлы затның электрон почтасы адресы |  | | | | | | | | | |
| 18 | Паспортны тутыру датасы |  | | | | | | | | | |

Башкаручы

(имза) (Ф.И.О., тел.)

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына

3 нче кушымта

Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү

Мамадыш ш. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 ел

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, Башкарма комитеты җитәкчесе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йөзендә бер яктан, алга таба «Инвестор (инициатор)» дип аталучы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ икенче яктан, алга таба «Яклар» дип аталучылар Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары (алга таба - Килешү) турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Адресы буенча урнашкан җир кишәрлегендә \_\_\_\_\_\_\_ гектар мәйданлы җир кишәрлегендә Инвестор (инициатор) тарафыннан Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда Якларның үзара хезмәттәшлеге Килешү предметы булып тора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ инвестицияләр күләмен гамәлгә ашыруны күздә тота торган мең сум, шул исәптән капиталь кертемнәр \_\_\_\_\_\_\_\_ мең сум, 20 ел "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 ел "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 ел чорында.

1.2. Мамадыш муниципаль районы бюджетына түләнергә фаразланган салымнар суммасы Килешүне төзү датасыннан кимендә 10 (ун) ел дәвамында: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мең сум.

1.3. Инвестиция проектының аклану вакыты күздә тотыла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ел

* 1. Төзелә торган эш урыннары саны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан оештыру ярдәме чаралары

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Инвестор (инициатор) түбәндәге хокукка ия:

2.1.1. Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда милек хокукында үзенә караган күчемле һәм күчемсез мөлкәт белән үз каравы буенча эш итәргә.

2.1.2. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүләрне һәм килешүләрне өченче затлар белән төзергә, әлеге Килешүдә каралмаган өстәмә акчаларны һәм ресурсларны җәлеп итәргә.

* + 1. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле язма мөрәҗәгатьләр җибәрергә.
  1. Инвестор (инициатор) бурычлы:

2.2.1. Әлеге Килешү шартларын үтәргә.

2.2.2. Әлеге Килешүнең 1 пунктында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру күрсәткечләренә ирешүне тәэмин итәргә.

2.2.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына алар барлыкка килгәннән соң 10 (ун) календарь көн эчендә түбәндәге хәлләр турында хәбәр итәргә:

* Инвесторның (инициаторның) урнашкан урынын үзгәртү;
* Инвесторның (инициаторның) бөлгенлеге (банкротлыгы) процедурасын үзгәртеп кору, бетерү яки башлау;
* Инвестор (инициатор) милкенә арест салу яисә аны түләттерү мөрәҗәгате;
* дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Инвесторның (инициаторның) хуҗалык эшчәнлеген билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;
* Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән салымнар һәм җыемнар буенча недоимка булу Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәҗәләре бюджетларына һәм бюджеттан тыш дәүләт фондларына;
* акча йөкләмәләре буенча, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы алдындагы, вакытыннан алда (җайга салынмаган) бурыч булу;
* ышанычнамәсез эш итү хокукы булган зат турында белешмәләрне юридик зат исеменнән үзгәртү;
* хезмәт хакы буенча бурыч булу.

2.2.4. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге мәгълүматны тапшырырга:

2.2.4.1. Хисап кварталыннан соң килүче айның 15 (унбишенче) числосына кадәр квартал саен - узган чорда инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында хисап.

2.2.4.2. Ел саен хисап артыннан килүче елның 15 (унбишенче) мартына кадәр:

* еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгының (бухгалтерлык балансы, финанс нәтиҗәләре һәм аларга кушымталар турында хисап) күчермәләрен;
* оешмалар табышына салым һәм оешмалар мөлкәтенә салым буенча салым декларацияләренең (яисә салым салуның гадиләштерелгән системасы кысаларында түләнгән салымнар буенча) күчермәләрен;
* Әлеге Килешүнең 2.2.3 пунктында күрсәтелгән хәлләр Инвесторның (инициаторның) булмавы турында хат.

2.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

2.3.1. Әлеге Килешүнең 2.2.4 пунктында күрсәтелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүматны Инвестордан (инициатордан) алырга.

2.3.2. Килешү шартларын үтәү һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру мониторингын гамәлгә ашыру.

2.4. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.4.1. Әгәр әлеге эшчәнлек Россия Федерациясе законнарына һәм әлеге Килешү шартларына каршы килмәсә, Инвесторның (инициаторның) хуҗалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

2.4.2. Инвесторга (инициаторга) Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Мамадыш муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган мәгълүмати һәм оештыру ярдәмен күрсәтү. 

* + 1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтергә.

3. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе һәм Якларның җаваплылыгы

3.1. Бәхәсле хәлләр һәм каршылыклар барлыкка килгәндә, Яклар әлеге Килешү шартларында яисә бергәләп имзаланган башка документларда килештерелгән чишелешне эзләү өчен барлык мөмкинлекләрдән файдаланырга тиеш.

3.2. Ике Якны да канәгатьләндерә торган килештерелгән карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, Яклар әлеге Килешү шартларында Килешүнең гамәлдә булуын туктаталар, ә барлык бәхәсләр һәм каршылыклар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителергә тиеш.

3.3. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.4. Яклар, җиңеп булмый торган көч килеп чыккан очракта, әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә.

3.5. Әлеге килешү буенча җиңә алмаслык көчнең шарты булып, якларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш, килеп чыккан теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга тора, аны яклар намуслы эш итүче яктан көтелгән чаралар һәм гамәлләр белән алдан күрә һәм кисәтә алмаганнар.

3.6. Кискен көч шартлары килеп чыкканда, Як, ул барлыкка килгәннән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, икенче якка аларның барлыкка килүе турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүматлар/

3.7. Яклар, җиңеп булмый торган көчләрнең килеп чыгышы турында хәбәрнамә алган көннән алып 30 (утыз) эш көне дәвамында, каршы торып булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара багланышларның иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.4. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Килешү Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 елга кадәр гамәлдә була.

5. Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату

* 1. Әлеге Килешүнең гамәле Яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатылырга мөмкин.
  2. Әлеге Килешү иң түбәнlout очракларда Якларның берсе инициативасы белән өзелергә мөмкин.

5.2.1 Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләрне үтәмәгән очракта Инвестор (инициатор) инициативасы белән.

5.2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы белән:

* әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләр Инвестор (инициатор) тарафыннан үтәлмәгән очракта;
* мониторинг нәтиҗәсендә тапшырылган документларны тикшергәндә ачыкланган белешмәләрне дөрес күрсәтмәү.

5.3. Якларның әлеге Килешүнең гамәлдә булуы яисә өзелүе вакытыннан алда туктатылган очракта, әлеге Килешүнең гамәлдә булуы туктатыла һәм туктатылу сәбәпләрен нигезләп туктату датасына кадәр 20 (егерме) календарь көн кала башка Якка язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

* 1. Әлеге Килешүнең һәр Ягының финанс хәле турында мәгълүмат, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашучы өченче затлар белән шартнамәләрнең эчтәлеге, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән өлешендә, конфиденциаль булып тора һәм игълан ителергә тиеш түгел.
  2. Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр Якларның әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булган өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм аларга кул кую датасыннан үз көченә керә.
  3. Әлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

|  |  |
| --- | --- |
| Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе | Инвестор |
| Имзасы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Имзасы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |