

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОРОДА МАМАДЫШ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ МАМАДЫШ
ШӘһӘРЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-31-55, факс 3-17-51, e-mail: Gorod.Mam@tatar.ru@tatar.ru, www.mamadysh..tatarstan.ru

Постановление

№ 14

Карар

от « 15 » февраля 2016 г.

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об исполнительном комитете г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Мамадышского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.М.Гарипов

002144



Утвержден
постановлением исполнительного
комитета города Мамадыш
Республики Татарстан
от 15.02.2016 г. N 14

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ НАЕМНЫМИ ДОМАМИ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ
НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАМАДЫШ МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, И
ЯВЛЯЮЩИМИСЯ НАЕМНЫМИ ДОМАМИ И НАХОДЯЩИМИСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ Г. МАМАДЫШ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования "город Мамадыш" Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее - многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Исполнительным комитетом г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени муниципального образования "город Мамадыш" Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия

КОПИЯ
ВЕРНА

на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Исполнительный комитет г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченный выступать от имени г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

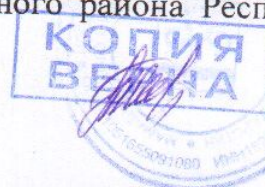
4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Исполнительным комитетом муниципального образования г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома, и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Исполнительным комитетом г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики



Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности г. Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

