|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 159 | | **Карар**  от «02» 06 2022 г. |  |

О внесении изменений в постановление

Исполнительного комитета  Мамадышского

муниципального района от 25.07.2019 г. № 203

Рассмотрев протест прокурора Мамадышского района от 25.05.2022г. № 02-08-02-2022, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022г. № 608](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=553628324&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3) "О внесении изменений в Положение о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в [административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом](kodeks://link/d?nd=553628324&prevdoc=553628324&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000HGNIMJ), утвержденной постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района республики Татарстан от 25.07.2019г. №203 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. [Абзац 8 пункта 1.5 Регламента](kodeks://link/d?nd=553628324&point=mark=29QOBIV000032C0A8LKUO3VVQ41F0000004143D7SN34VM16C22HM40D) изложить в следующей редакции:

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в [пунктах 1](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9O0NK)-[3 части 1 статьи 36 жилищного Кодекса](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000AA00NM) Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

1.2. Пункт 2.9 Регламента изложить в следующей редакции:

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E80KE) и (или) ["в" пункта 56 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EC0KG);

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF), или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF), или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56 Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&prevdoc=901966282&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EE0KH), в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);       
 ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

1.3. Подпункт 5 пункта 2.5 Регламента слово "проектно-изыскательской" заменить словом "специализированной".

2. Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Никифорова Р.М.

Руководитель И.М.Дарземанов