ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан во исполнении Распоряжения №25П от 25.01.2021г. извещает о проведении

 от­крытого аукциона по передаче в аренду и в собственность земельных участков из земель населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №п/п | №№лота | Наименование объекта | Общая площадь(кв.м.) | Адрес |  Вид права | Начальнаяцена (руб.) | Шагаукциона(3% от начальной цены),руб. | Задаток(100 % от начальной цены),руб. |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340102:212,вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | 1053 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Городское поселение город Мамадыш, г.Мамадыш,ул. Ивана Иванова,з/у 25 | собственность | 156223,08 | 4686,69 | 156223,08 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:090101:1071,вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  | 471 | РТ,Мамадышский муниципальный район, Красногорское сельское поселение, с. Красная Горка, ул. Ямашева, д.3Б | аренда 20 лет | 4682 | 140,46 | 4682 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340242:222,вид разрешенного использования – под строительство индивидуального гаража | 27 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г.Мамадыш», г. Мамадыш, гаражный кооператив «Южный» | аренда 5 лет | 1732,35 | 51,97 | 1732,35 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж2, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |

 Аукцион проводится по прави­лам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ, ФЗ № 178 от 21.12.2001г. Постанов­лением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585, с изменениями от 12.02.2011г. №71, ФАС приказ от 10.02.2010г. № 67. Аукцион состоится 01.03.2021 года в 10 ч. 00 мин. Организатор торгов–МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов-**torgi.gov.ru,**на сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов на бумажном носителе лично или через представи­теля по доверенности заявку по форме, представля­емой Организатором торгов, платежный документ. Пере­чень документов, прилагаемых к заявке размещены на сайте:<http://torgi.gov.ru/>.Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, **юридические лица**предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в установленном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента). Заявки не принимаются от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%. Адрес места приема заявок и проведения аукциона: РТ, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, д.18/23 (МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ) тел. для справок: 8(85563) 3-34-25. Заявки принимаются с 27.01.2021г. по 24.02.2021г. Время приема заявок и консуль­тации - с 08ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. Порядок определения участни­ков торгов - решение аукционной ко­миссии -26.02.2021г. Определение победителя аук­циона - решение аукционной ко­миссии - до 17ч. 00мин.01.03.2021г. Срок заключения договоров – не ранее чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Предметы торгов не обременены. Шаг аукциона - 3% от началь­ной цены. Размер задатка для участия в аукционе –100%. Реквизиты счета для перечис­ления задатка: ТОДК МФ РТ Мамадышского района (Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района РТ) ЛР261620005-Минземим, ИНН 1626008946, КПП 162601001, Расчетный счет 40302810809115000001, в Дополнительном офисе «Мамадышский №1» Елабужского филиала ПАО «Ак Барс» банке г. Мамадыш, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Информация также размещена на сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru; в сети Интернет: http://torgi.gov.ru/.