ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан во исполнении Распоряжения №10137П от 21.12.2020г. извещает о проведении

 от­крытого аукциона по передаче в аренду и в собственность земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №п/п | №№лота | Наименование объекта | Общая площадь(кв.м.) | Адрес |  Вид права | Начальнаяцена (руб.) | Шагаукциона(3% от начальной цены),руб. | Задаток(100 % от начальной цены),руб. |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийсяк землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый №16:26:680101:20,вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства | 809 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Сокольское сельское поселение | собственность | 5350 | 160,5 | 5350 |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийсяк землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый №16:26:680101:231,вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства | 1172 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Сокольское сельское поселение | собственность | 5350 | 160,5 | 5350 |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340235:823,вид разрешенного использования – деловое управление | 762 | РТ,Мамадышский муниципальный район, г. «Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Давыдова | аренда 10 лет | 46857,67 | 1405,73 | 46857,67 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Д3, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 4 | 4 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340120:1316,вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг  | 188 | РТ,Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Советская | аренда 10 лет | 3174,76 | 95,24 | 3174,76 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Д1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 5 | 5 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:240201:375,вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  | 312 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Сокольское сельское поселение, п. Сокольского лесничества | собственность | 17746,56 | 532,40 | 17746,56 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 6 | 6 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340119:593,вид разрешенного использования – хранение автотранспорта  | 25 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Гагарина, з/у 19 «А», кв.10 | аренда 5 лет | 1578,28 | 47,35 | 1578,28 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж2, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 7 | 7 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340231:1036,вид разрешенного использования – хранение автотранспорта  | 28 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 42, гараж № 13 | аренда 5 лет | 1768,80 | 53,06 | 1768,80 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж2, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 8 | 8 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340233:773,вид разрешенного использования – хранение автотранспорта  | 25 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, пер. Заводской, д. 13 | аренда 5 лет | 1508,43 | 45,25 | 1508,43 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 9 | 9 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340102:337,вид разрешенного использования – спорт  | 2391 | РТ, Мамадышский муниципальный район, город Мамадыш | аренда 10 лет | 20287,75 | 608,63 | 20287,75 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Р2, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 10 | 10 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:520102:734,вид разрешенного использования – спортивный объект, ипподром со стадионом  | 1277 | РТ, Мамадышский муниципальный район, городское поселение город Мамадыш, город Мамадыш, ул. Ипподромная | аренда 10 лет | 24100,82 | 723,02 | 24100,82 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Р3, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 11 | 11 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340235:542,вид разрешенного использования – для размещения надворных построек  | 40 | РТ, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Горького, д.116 Б | аренда 5 лет | 121,95 | 3,66 | 121,95 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж2, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 12 | 12 | Земельный участок, относящийсяк землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый №16:26:610101:150,вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства | 16347 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Шемяковское сельское поселение | собственность | 12100 | 363 | 12100 |
| 13 | 13 | Земельный участок, относящийсяк землям сельскохозяйственного назначения ,кадастровый №16:26:610101:147,вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства | 19995 | РТ, Мамадышский муниципальный район, Шемяковское сельское поселение | собственность | 15000 | 450 | 15000 |
| 14 | 14 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340119:594,вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | 546 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Гагарина, д.16/40 | собственность | 123559,80 | 3706,79 | 123559,80 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |
| 15 | 15 | Земельный участок, относящийсяк землям населенных пунктов,кадастровый №16:26:340119:380,вид разрешенного использования – деловое управление | 508 | РТ, Мамадышский муниципальный район, МО «г. Мамадыш», г. Мамадыш, ул. Гагарина, з/у 18 | аренда 10 лет | 49560,48 | 1486,81 | 49560,48 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: зона Ж1, установлены на основании Правил землепользования и застройки, размещенное на официальном сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении. Возможность подключения объекта к электрическим сетям, водоснабжение, газоснабжение имеется. Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района. |

 Аукцион проводится по прави­лам и в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ, ФЗ № 178 от 21.12.2001г. Постанов­лением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585, с изменениями от 12.02.2011г. №71, ФАС приказ от 10.02.2010г. № 67. Аукцион состоится 25.01.2021 года в 10 ч. 00 мин. Организатор торгов–МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов-**torgi.gov.ru,**на сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов на бумажном носителе лично или через представи­теля по доверенности заявку по форме, представля­емой Организатором торгов, платежный документ. Пере­чень документов, прилагаемых к заявке размещены на сайте:<http://torgi.gov.ru/>.Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, **юридические лица**предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в установленном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента). Заявки не принимаются от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%. Адрес места приема заявок и проведения аукциона: РТ, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, д.18/23 (МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ) тел. для справок: 8(85563) 3-34-25. Заявки принимаются с 23.12.2020г. по 18.01.2021г. Время приема заявок и консуль­тации - с 08ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин. Порядок определения участни­ков торгов - решение аукционной ко­миссии -21.01.2021г. Определение победителя аук­циона - решение аукционной ко­миссии - до 17ч. 00мин.25.01.2021г. Срок заключения договоров – не ранее чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Предметы торгов не обременены. Шаг аукциона - 3% от началь­ной цены. Размер задатка для участия в аукционе –100%. Реквизиты счета для перечис­ления задатка: ТОДК МФ РТ Мамадышского района (Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района РТ) ЛР261620005-Минземим, ИНН 1626008946, КПП 162601001, Расчетный счет 40302810809115000001, в Дополнительном офисе «Мамадышский №1» Елабужского филиала ПАО «Ак Барс» банке г. Мамадыш, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Информация также размещена на сайте муниципального образования www.mamadysh.tatarstan.ru; в сети Интернет: http://torgi.gov.ru/.