|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ГОРОДА МАМАДЫШ** **МАМАДЫШСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН** **ул. М. Джалиля, 23/33, г. Мамадыш, 422190** |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** **МАМАДЫШ** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ** **МАМАДЫШ ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ****М.Җәлил ур., 23/33, Мамадыш ш., 422190** |

**тел.:(85563) 3-15-90, факс 3-24-00 ; e-mail:gorsovet.mamadysh@tatar.ru**

 **РЕШЕНИЕ КАРАР**

 **№ 2-34 от « 7 » октября 2019 г.**

О внесении изменений и дополнений

в Устав муниципального образования

«Город Мамадыш Мамадышского муниципального района

Республики Татарстан»

 В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан № 45-ЗРТ от 28.07.2004 г. «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и в целях приведения Устава муниципального образования «Город Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» в соответствие с действующим законодательством, Совет города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

р е ш и л:

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», принятый решением Совета города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2018 года № 4-25 изменения и дополнения согласно приложению.

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Опубликовать настоящее решения после государственной регистрации путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района mamadysh.tatarstan.ru*.*

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом положений части 8 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 89 Устава муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы города Мамадыш Мамадышского муниципального района Аглямова А.Х.

 Глава, председатель Совета города Мамадыш

 Мамадышского муниципального района / А.П.Иванов/

Приложение №1

к решению Совета города Мамадыш

Мамадышского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

Изменения и дополнения в Устав муниципального образования

 «город Мамадыш Мамадышского муниципального района

Республики Татарстан»

1. Пункт 23 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«23) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1. В пункте 12 части 1 статьи 6 слова «мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими»;
2. Часть 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются по предложению населения, проживающего на соответствующей территории, Советом Поселения.»;

4. В статье 19:

4.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета Поселения, Главы Поселения или Руководителя Исполнительного комитета Поселения, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета Поселения, назначаются Советом Поселения, а по инициативе Главы Поселения или Руководителя Исполнительного комитета Поселения, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - Главой Поселения.»;

4.2. В части 10 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи,» исключить;

4.3. В пункте 11 слова «порядок организации и проведения которых определяется Уставом Поселения и (или) нормативным правовым актом Совета Поселения» заменить словами «порядок организации и проведения которых определяется Уставом Поселения и нормативным правовым актом Совета Поселения»

5. Статью 22 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

5.1. «2.1. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан в порядке, утвержденном Положением о порядке подготовки и проведения схода граждан в населенных пунктах Поселения. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

5.2. Подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 « 2) в населенном пункте, входящем в состав Поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;»;

1. В статье 30:

6.1. в пункте 12 после слов «иного выборного должностного лица местного самоуправления» дополнить словами «или применении в отношении указанных лиц иной меры ответственности»;

* 1. дополнить пунктами 12.1. и 12.2. следующего содержания:

«12.1. К депутату Совета Поселения, Главы Поселения, иного выборного должностного лица местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

 1) предупреждение;

 2) освобождение депутата Совета Поселения, Главы Поселения, иного выборного должностного лица местного самоуправления от должности в Совете Поселения, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в Совете Поселения, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

 3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

 4) запрет занимать должности в Совете Поселения, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

 12.2. Порядок принятия решения о применении к депутату Совета Поселения, Главе Поселения, иному выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 12.1 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Республики Татарстан.»;

7. Пункт 38 части 1 статьи 33 признать утратившим силу;

1. Пункт 12 части 1 статьи 40 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;
2. Пункт 17 части 1 статьи 46 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;
3. В статье 49:

10.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в области территориального планирования, использования земли и других природных ресурсов, охраны окружающей природной среды:

- разрабатывает и вносит на утверждение Совета Поселения проект генерального плана Поселения и проекты иной градостроительной документации Поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает их реализацию;

- выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;

-утверждает местные нормативы градостроительного проектирования поселения;

-осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

-осуществляет муниципальный земельный контроль в границах поселения;

-осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

-направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

-принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

-принимает решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

-осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- информирует население об экологической обстановке, сообщает в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений, организаций, представляющих угрозу окружающий среде, нарушающих законодательство о природопользовании;»;

10.2. В абзаце 3 пункта 4 слова «согласовывает переустройство и перепланировки жилых помещений» заменить словами «согласовывает переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме».

10.3. Абзац 12 пункта 6  признать утратившим силу;

10.4. В пункте 12 части 2 слова «мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельность по обращению с животными без владельцев, обитающими»;

В абзаце 2 пункта 7 убрать слова «утверждает правила благоустройства территории Поселения».

* 1. Пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, ведется в порядке, установленном Советом Поселения;»;

* 1. Пункт 4 части 3 статьи 49 исключить;
	2. Пункт 5 считать пунктом 4 соответственно.
1. Пункт 16 части 1 статьи 54 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;
2. В абзаце первом пункта 1 статьи 91 слова «бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных» заменить словом «положений», дополнить словами «, правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также соблюдения условий государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета»;

13. В статье 92 части 5 - 7 исключить;

1. Статью 93 дополнить частью 4 следующего содержания:

 « 4. Приведение Устава Поселения в соответствие с федеральным законом, законом Республики Татарстан осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом Республики Татарстан указанный срок не установлен, срок приведения Устава Поселения в соответствие с федеральным законом, законом Республики Татарстан определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона Республики Татарстан, необходимости официального опубликования (обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Поселения, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний Совета Поселения, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.»;

 15. В статье 94:

15.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Устав Поселения, решение Совета Поселения о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов Поселения или путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: http://mamadysh.tatarstan.ru, на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, http://право-минюст.рф, регистрация в качестве сетевого издания: Эл №ФС77-72471 от 05.03.2018) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

15.2. Дополнить частями 4, 5, 6 следующего содержания:

«4. Изменения и дополнения в Устав Поселения вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Совета Поселения, подписанным Главой Поселения;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Советом Поселения и подписанным Главой Поселения. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Совета Поселения о его принятии. Включение в такое решение Совета Поселения переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав Поселения, не допускается.

5. Изложение Устава Поселения в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в Устав Поселения не допускается. В этом случае принимается новый Устав Поселения, а ранее действующий Устав Поселения и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Поселения.

6. Изменения, увеличивающие или уменьшающие численность депутатов Поселения в связи с увеличением или уменьшением численности населения Поселения, вступают в силу после истечения срока полномочий Совета Поселения принявшего муниципальный нормативный правовой акт о внесении указанных изменений.».