**Как стать участником программы**

**ШАГ 1 - ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНФОРМАЦИЕЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ:**

* Ознакомьтесь ниже с перечнем категорий граждан, которые имеют право на участие в программе в вашем регионе. Вы также можете ознакомиться с [нормативно-правовым актом](http://программа-жрс.рф/upload/Doc/Пост.%20598%20(перечень%20документов).compressed.pdf), которым утверждены условия участия в программе.

**Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в Республике Татарстан-**

**Программа «Жилье для российской семьи».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер категории (общий перечень)** | **Описание категории** |
| **Категория 1** | граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете; |
| **Категория 2** | граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы; |
| **Категория 3** | граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения; |
| **Категория 4** | граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней; |
| **Категория 5** | граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения; |
| **Категория 6** | граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; |
| **Категория 7** | граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих; |
| **Категория 8** | граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы; |
| **Категория 9** | граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы; |
| **Категория 10** | граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы; |
| **Категория 11** | граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы; |
| **Категория 12** | граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы; |
| **Категория 13** | граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в категориях "9", "10", "12" является основным местом работы; |
| **Категория 14** | граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в категориях "10" - "13" настоящего пункта, является основным местом работы; |
| **Категория 15** | граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы; |
| **Категория 16** | граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения; |
| **Категория 17** | граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения; |
| **Категория 18** | граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов; |
| **Категория 19** | работники бюджетной сферы; |
| **Категория 20** | работники организаций, участвующие в финансировании социальной ипотеки; |
| **Категория 21** | граждане, нуждающиеся в неотложной поддержке вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, наводнений и т.п.) |

* Выберите [проект жилищного строительства](http://программа-жрс.рф/subject/175/)
* Уточните [перечень необходимых документов](http://программа-жрс.рф/upload/Doc/Пост.%20598%20(перечень%20документов).compressed.pdf) для включения Вас и членов Вашей семьи в списки граждан по одной или нескольким категориям.
* Подготовьте комплект документов. На данном этапе также потребуются документы, подтверждающие платежеспособность для приобретения жилья. Если приобретение жилья планируется с использованием ипотечного кредита, необходимо получить предварительное решение кредитора о выдаче кредита. При оценке платежеспособности будут учитываться имеющиеся у вас субсидии, которые можно направить на приобретение жилья: например, средства «Материнского (семейного) капитала, государственные жилищные сертификаты и прочее.

*С 1 марта 2015 года Правительством Российской Федерации запущена программа субсидирования ипотечных ставок. В соответствии с* [*правилами предоставления субсидий*](http://программа-жрс.рф/images/Docs/220%20_s_izm.pdf) *российским кредитным организациям и АО «АИЖК» на возмещение выпадающих доходов по выданным ипотечным (жилищным) кредитам, банки-участники программы предоставляют гражданам кредиты на покупку жилья на первичном рынке по ставке не выше 12%. В АО «АИЖК» для граждан – участников программы «Жилье для российской семьи» действует «Социальная ипотека» по сниженным ставкам. Заявку на оформление ипотечного кредита по стандартам АИЖК необходимо подать партнеру Агентства в своем регионе.*

[*«Социальная ипотека» АИЖК*](http://www.ahml.ru/ru/borrower/social_ipoteka/)  
[*Партнеры АИЖК*](http://www.ahml.ru/ru/borrower/where/)

**ШАГ 2** - **ПОДАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ:**

* Прием документов осуществляется муниципальными органами власти **по месту вашего проживания (регистрации).** Необходимо получить отметку о сдаче документов с указанием перечня и даты принятия документов уполномоченным лицом.
* Получите положительное решение/или отказ муниципального органа о включении вас и членов вашей семьи в список участников программы с указанием причин. В случае отказа вы имеете право обжаловать решение органа местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения выписки из решения. Для этого необходимо подать заявление об обжаловании в уполномоченный орган по формированию реестров граждан/уполномоченный орган по координации реализации проектов программы с письменным заявлением/жалобой. Официальный сайт: http://rtipoteka.ru  
  Адрес:  
  г. Казань, ул. Большая Красная, 15/9  
  Телефоны:  
  +7 (843) 299-19-40;  
  +7 (843) 299-19-75;  
  8-800-100-13-80  
  Факс:  
  +7 (843) 299-19-40  
  E-mail: aigkrt@mail.ru

**ШАГ 3 - ОПРЕДЕЛИТЕ ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:**

* Определитесь с площадью квартиры, которую вы планируете приобрести в рамках имеющихся денежных средств или предварительно одобренной суммы кредита.
* Свяжитесь с застройщиком и уточните информацию о наличии свободных квартир, деталей и сроков заключения договора.

**ШАГ 4 - ПРИОБРЕТИТЕ ЖИЛЬЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА:**

* Заключите с застройщиком договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи выбранного жилого помещения, а с банком кредитный договор.
* В случае, если жилье приобретается с использованием ипотечного кредита, до момента окончания строительства ваши кредитные обязательства будут обеспечены правами требования по договору долевого участия. После окончания строительства обеспечением по кредиту будет построенное жилое помещение.