Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Рассмотрев предложение прокуратуры от 23.06.2017 г., в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (Приложение № 1).

2. Сектору по взаимодействию с общественностью и СМИ общего отдела исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Руководитель И.Э. Фаттахов

Приложение N 1

к постановлению исполнительного комитета

Мамадышского муниципального района

Республики Татарстан

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=4663B3D221DB49A71AA9329594F6B28535B03BC1F6899552F9FEA8EE515AA31D42C0FF6550dCgAH) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Исполнительным комитетом Мамадышского муниципального района, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района, рассчитанный пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P43) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района, или части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, с учетом особенностей, установленных [статьей 56.8](consultantplus://offline/ref=4663B3D221DB49A71AA9329594F6B28535B03BC1F6899552F9FEA8EE515AA31D42C0FF6D5BC4d1g1H) Земельного кодекса Российской Федерации.