Проект постановления

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года |  |

# В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"; методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016г. №1003/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года", а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на I квартал 2017 года согласно приложению № 1:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 157 607 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 473 318 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 894 266 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 525 688 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3 157 110 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек - 3 788 532 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек - 4 419 954 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5 051 376 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 12045,84 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 7697,62 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 6597,96 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника руководителя Исполнительного комитета Р. К. Мухаметзянова.

Руководитель  И. Э. Фаттахов

Приложение № 1

к Постановлению исполнительного комитета Мамадышского муниципального района

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Методика определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на I квартал 2017г.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ = НП\*РС\*РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной сто мости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на I квартал 2017 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НП, кв. м | РС, чел. | РЦ за 1 кв. м, руб. | СЖ, руб. |
| 33 | 1 | 35079 | 1 157 607 |
| 42 | 2 | 35079 | 1 473 318 |
| 18 | 3 | 35079 | 1 894 266 |
| 18 | 4 | 35079 | 2 525 688 |
| 18 | 5 | 35079 | 3 157 110 |
| 18 | 6 | 35079 | 3 788 532 |
| 18 | 7 | 35079 | 4 419 954 |
| 18 | 8 | 35079 | 5 051 376 |

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

ПД = 0,7\*СЖ\*ПС/(1-((1+ПС)-КП))/(0,3\*РС), где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12,8/12=1,07);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры | СЖ, руб. | ПС | КП, мес. | Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом | РС, чел. | ПД, руб. |
| 0,7 | 1 157 607 | 1,07 | 240 | 0,3 | 1 | 12045,84 |
| 0,7 | 1 473 318 | 1,07 | 240 | 0,3 | 2 | 7697,62 |
| 0,7 | 1 894 266 | 1,07 | 240 | 0,3 | 3 | 6597,96 |

Помощник руководителя

исполнительного комитета Р. К. Мухаметзянов

Согласовано:

Мухаметзянов Р.К.

Аскаров А.Г.

Ефимов Р. М.

А. Г. Аскаров

3-31-30