|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГОC:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш, Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢМАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫМ.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш., Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  |  Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru |  |
|  |  **Постановление**№ 198 |  **Карар**от «16 » 07 2019 г. |  |

Татарстан Республикасы Мамадыш

муниципаль районының күпфатирлы

йортларда гомуми милекне капиталь

ремонтлау муниципаль адреслы

программасының финанс тотрыклылыгын

тәэмин итү буенча чаралар планын раслау турында

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хуҗалык минстрлыгының 11.06.2019 ел, 01-09-7648 санлы хаты буенча, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Мамадыш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадышмуниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау муниципаль адреслы программасының финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча чаралар планын расларга.

2. Әлеге карарны районның рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р. К. Мөхәммәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче И.М. Дәрҗеманов

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау

муниципаль адреслы программаның финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча чаралар планы

| **№ п/п** | **Чаралар атамасы** | **Чаралар эчтәлеге**  | **Җаваплы зат** | **Үтәү вакыты** | **нәтиҗә** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **мәгълүматлар дөреслеген исәпкә алу сыйфатын күтәрүне** |
| 1.1 | Капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашырганда исәпкә алу сыйфатын күтәрү | Мәгълүмат базасына үз вакытында мәгълүматлар тапшыру һәм аларны даими актуальләштерүне тәэмин итү юлы белән капиталь ремонт һәм торак фонды объектларының торышын мониторинглау дәүләт программасын формалаштыруның һәм үтәү мониторингының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүматларны исәпкә алу сыйфатын күтәрү, капиталь ремонт региональ программасының планлы һәм факттагы күрсәткечләренә, кыска вакытлы пландагы мәгълүмат базасындагы мәгълүматларның дөреслеген һәм туры килүен тикшерү юлы белән торак фонды объектлары торышын мониторинглауның һәм | Нәфиков Т. Г.-Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы. | 2019 елның 2 кварталы, алга таба даими | ТР Төзелеш Министрлыгынаа үтәлеш турында хисап |
| **2** | **Капиталь ремонт региональ программасында йөкләмәләрнең күләмен киметү** |
| 2.1 | Күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталь ремонтлауны уздыруның чик бәясен киметү | 1. Эш төрләре буенча сметаларны эшләү һәм эшләр төренең һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүнең чик бәясе күләмен билгеләү өчен УГЭЦ ДАУ га тапшырырга, ул капиталь ремонт фонды акчалары исәбеннән минималь кертем күләменнән чыгып, Россия Төзелеш министрлыгының 2017 елның 7 сентябрендәге 1202/пр номерлы боерыгы белән расланган Методик рекомендацияләрнең нигезләмәләрен исәпкә алып, региональ оператор тарафыннан түләнә ала, шул исәптән региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның тиешле типизациясен, шул исәптән мәдәни мирас объектларын бүлеп бирүне исәпкә алып;

2) йортларның һәр төре һәм һәр эш төре буенча;3) исәпләү ресурс ысулын кулланып;4) чик хакын дөрес билгеләү өчен үлчәүчеләрне дөрес сайлауны тәэмин итү белән;5) элек башкарылган эшләрнең уртача бәясенә карата таләпләргә һәм җитәрлек дәрәҗәдә булуына тикшерүне тәэмин итү белән. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. |  планны раслау датасыннан 6 ай эчендә | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 2.2 | Капиталь ремонт буенча башкарылган эшләр күләме кимү | Капиталь ремонт буенча бердәм техник сәясәтне эшләү һәм раслау (шул исәптән:1) минималь взнос күләме хисабына финанслана торган һәр эш төре (хезмәтләр) буенча эшләрнең тулы составы;2) оптималь техник карарлар җыелмасы, шул исәптән ремонтара срокларны арттыруга, алга таба файдалануга чыгымнарны киметүгә һәм ресурсларны куллануны киметүгә юнәлдерелгән инновацион материаллар кулланып;3) проектлауга акча экономияләү максатларында капиталь ремонт эшләренең аерым төрләрен үтәүгә типлаштырылган техник биремнәр,4) капиталь ремонт эшләренең аерым төрләре буенча типлаштырылган технологик карта һәм эш графиклары. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | планны раслау датасыннан 6 ай эчендә | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеш турында хисап\* |
| 2.3 | Проект алды техник тикшерүләр үткәрү | Капиталь ремонтның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларны, авария хәлендәге йортларны, югары физик яктан төп конструктив элементлардан, күпфатирлы йортларны ачыклау максатыннан, капиталь ремонтлауның икътисадый мәгънәсе булмаган күп фатирлы йортларны проект алды (шул исәптән инструменталь) тикшерүен үткәрүне тәэмин итү. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслауга кадәрге чорда даими рәвештә | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 2.4 | Региональ чыгымнарны оптимальләштерү программой капитального ремонта | 1. Капиталь ремонт өлешендә муниципаль адреслы программага үзгәрешләр кертү турында муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акт проектын әзерләү:
2. авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру;
3. биш фатир урнашкан күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру;
4. күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләрен суд карарларын үтәү кысаларында җирле үзидарә органнары тарафыннан башкарылган муниципаль программада чагылдыру.
5. индивидуаль җылытуга күчерү хисабына КФЙда эш төрләрен муниципаль программадан төшереп калдыру
 | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Планны раслаганннан соң 4 ай | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 2.5. | Региональ оператор булган махсус счетлардан акчаларны тотуны оптимальләштерү | Капиталь ремонт фондларын махсус счетларда формалаштыручы күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре һәм махсус счет хуҗалары – ТСЖ һәм идарәче компанияләр өчен эш төрләре һәм күләмнәре турында мәгълүмати чаралар үткәрү, аларны башкару чыгымнары махсус счетлардан түләнергә мөмкин. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Планны раслаганннан соң 3 ай, алга таба – ел саен беренче кварталда | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| **3** | **Финанслау күләмен арттыру** |
| 3.1 | Арттыру түләү дисциплинасын арттыру  | Күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясауның уңай тәҗрибәсен һәм капиталь ремонтка взнослар буенча бурычларны түләтү практикасын популярлаштыру буенча массакүләм мәгълүмат чаралары белән эш алып бару. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | даими | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 3.2 | Бурычларны киметү буенча чаралар үткәрүнең нәтиҗәлелеген арттыру | 1. Бурычлар белән эшләү, күздә тота, шул исәптән:
2. 2) капиталь ремонтка взносларны вакытында түләнмәгән өчен пеня исәпләү һәм түләтү;
3. 3) шәхси счетлар буенча бурычларга айлык мониторинг үткәрү;
4. 4) иң беренче чиратта зур бурычлыларга карата дәгъва-дәгъва эшләрен үткәрү.
5. 5) бурычлылар белән судка кадәр эш алып бару
 | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Постоянно | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 3.3 | Яңа файдалануга тапшырыла торган торак өчен каникулларны кыскарту | Муниципаль адреслы программаларга күп фатирлы йортларны кертү. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Муниципаль адреслы программаны актуальләштерү вакытында | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 3.4 | Капиталь ремонтка кертемнең минималь күләмен арттыру | Һәр күпфатирлы йорт өчен взносның икътисади нигезләнгән күләмен исәплисез;Милекчеләр карары нигезендә минималь кертемне арттыру (РФ ТК 170 ст) | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары.. | Планны раслаганннан соң 2 ай,, далее – алга таба – ел саен беренче кварталда | ТР Төзелеш Министрлыгында үтәлеше турында хисап\*\* |
| 3.5 | Махсус счетларда калган акчалар буенча керемне тәэмин итү | Күпфатирлы йортка капиталь ремонт фонды акчаларын махсус депозитта урнаштыру мөмкинлеге турында махсус счет хуҗаларына хәбәр итү. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Планны раслаганннан соң 3 ай, алга таба – ел саен беренче кварталда | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| **4** | **Җирле бюджетлардан финанслауны тәэмин итү** |  |
| 4.1 | Өлкә һәм муниципаль милектәге бүлмәләргә капиталь ремонт өчен взносларны түләүне тәэмин итү | Муниципаль милектәге бүлмәләргә капиталь ремонт өчен взнос түләү буенча йөкләмәләрне җирле бюджетларның чыгым өлешенә үзгәрешләр (кертү) кертү. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары.. | План раслау датасыннан башлап, 6 ай, алга таба - ел саен тиешле бюджетларны формалаштыру һәм раслау чорында | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| 4.2 | Капиталь ремонт үткәрү өчен җирле бюджетлар акчаларыннан субсидияләр алу буенча РФ Торак кодексының 182 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән региональ оператор вәкаләтләрен гамәлгә ашыру | Муниципаль программага кертелгән һәр күпфатирлы йорт буенча капиталь ремонт фондының мондый йортка карата муниципаль программада каралган эшләрне (хезмәтләрне) финанслау өчен җитәрлек дәрәҗәдә (җитәрлек түгел) алдан фаразланган күрсәткечләренә анализ үткәрү.Күп фатирлы йортка капиталь ремонт фонды акчалары җитәрлек булмаган очракта, капиталь ремонт региональ программасын гамәлгә ашыру буенча муниципаль кыска вакытлы планнарда каралган эшләр башкару өчен җирле бюджет акчалары исәбенә финанслашу өлешен арттыру күздә тотыла. | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | Ел саен капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашыру буенча муниципаль кыска вакытлы планнарны формалаштыру һәм раслау чорында | ТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |
| **5** | **Капиталь ремонт муниципаль программасын һәм аны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы планнарны актуальләштерү** | 1. Капиталь ремонтның муниципаль программасына үзгәрешләр кертү һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итүне башкаручы затлардан 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән срокларда керүгә карап аны гамәлгә ашыру буенча кыска вакытлы планнар, мәгълүматлар кертү:о многоквартирных домах, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
2. о многоквартирных домах, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию.
 | Мөхәммәтҗанов Р. К.-ТР Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары. | План раслау датасыннан башлап, 6 ай, алга таба ярты елга бер тапкырдан да ким түгел (региональ программага үзгәрешләр кертү өчен нигез булган мәгълүматлар кергән очракта)региональ программа) | Башкарма комитетның норматив хокукый актыТР Төзелеш Министрлыгына үтәлеше турында хисап\* |