|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 373 | | **Карар**  от «07 » 06 2018 г. |  |

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и "Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению" изложенной в приложении к этому закону, Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2018 год» а также руководствуясь ст. 49,51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.
2. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

- порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов

семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего

налогообложению:

для одиноко проживающего гражданина- 1233474 руб.

3.Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Р.К. Мухаметзянова.

Руководитель И.М. Дарземанов

Приложение

к постановлению

Исполнительного комитета

Мамадышского муниципального района

от 07.06. 2018 № 373

**МЕТОДИКА**

**определения пороговых значений дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего**

**гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности**

**членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего**

**налогообложению на 2018 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ= НП\*РС\* РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости

имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 2018

год - 37378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:  
СЖ=37378\*33=1233474 руб.

б) на семью из двух человек:  
СЖ=37378\*42=1569876 руб.

в) на семью из трех человек:  
СЖ=37378\* 18\*3=2018412 руб.

г) на семью из четырех человек:  
СЖ=37378\* 18\*4=2691216 руб.

д) на семью из пяти человек:  
СЖ=37378\* 18\*5=3364020 руб.

е) на семью из шести человек:

СЖ=37378\* 18\*6-4036824 руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого

члена семьи ПД=0,7\*СЖ\*ПС/ { 1-[(1+ПС) - КП]}/ (0,3\*РС), где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого

помещения по норме предоставления жилого помещения по договору

социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество

месяцев);

PC - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным

доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:  
ПД=(0;7\*1233474\*0,75)/{1-[ (1+0,75)- 180]}/ (0,3\*1)= 12042,28 руб.

б) на семью из двух человек:

ПД=(0,7\* 1569876\*0,75)/ {1-[(1+0,75) - 180]}/ (0,3\*2)= 7663,27 руб.

в) на семью из трех человек и более:  
ПД=(0,7\*2018412\*0,75)/ {1-[(1+0,75) - 180]}/(0,3\*3)= 6568,51 руб.

Заместителя руководителя Р.К.Мухаметзянов