**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 сентября 2023 *года***

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:** | |
| **1.1** | **Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Муниципальное казенное учреждение **«**Палата имущественных и земельных отношений» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее –МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ).  Место нахождения – РТ, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, д.18/23, почтовый адрес –422190, РТ, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, д.18/23  Адрес электронной почты: mamadysh.pizo@tatar.ru  Контактные телефоны: (85563)3-34-25  Ответственное лицо – Белоусов Сергей Вячеславович |
| **1.2** | **Вид торгов:** Аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме  **Аукцион проводится** в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.  **Основание:** Распоряжение МКУ «ПИЗО» Мамадышского муниципального района РТ от 16.08.2023 №697П |
| **1.3** | **Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55;  Контактные телефоны: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, служба технической поддержки - (843)212-24-25.  **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ:** | |
| **2.1** | **Предмет торгов (наименование лота) (характеристика лота):**  ***Лот № 1:*** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 438 кв.м, кадастровый номер 16:26:300301:172, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, с Верхний Берсут, ул. Победы.  **Начальная цена** – 30094,98 (тридцать тысяч девяносто четыре) рубля 98 копеек.  **Шаг аукциона** - 902 (девятьсот два) рубля 00 копеек.  ***Лот № 2:*** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 16:26:090102:964, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Мамадышский, сельское поселение Красногорское, село Красная Горка, переулок Свердлова, земельный участок 29.  **Начальная цена** – 81130(восемьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона** - 2433 (две тысячи четыреста тридцать три) рубля 00 копеек.  ***Лот № 3:*** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 16:26:090102:965, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Мамадышский, сельское поселение Красногорское, село Красная Горка, переулок Свердлова, земельный участок 23.  **Начальная цена** – 81130(восемьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона** - 2433 (две тысячи четыреста тридцать три) рубля 00 копеек. |
| **2.2** | **Права на земельный участок: Права на земельный участок:**  ***Лот № 1:*** государственная собственность, права на которые не разграничены  ***Лот № 2:*** государственная собственность, права на которые не разграничены  ***Лот № 3:*** государственная собственность, права на которые не разграничены |
| **2.3** | **Существующие ограничения (обременения) прав**:  ***Лот № 1:*** отсутствуют  ***Лот № 2:*** отсутствуют  ***Лот № 3:*** отсутствуют |
| **2.4** | **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  ***Лот № 1:*** параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усалинское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Усалинского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан № 3- 37 от 20.12.2014г. (в редакции № 6-32 от 05.06.2018 г., № 3-41 от 29.04.2019 г., № 5-50 от 19.02.2020 г., № 1-8 от 17.05.2021г.)  ***Лот № 2:***параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Красногорское сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан № 1-7 от 10.06.2021г. (в редакции №3-29 от 19.11.2018 г., №13-34 от 23.07.2019 г.)  ***Лот № 3:***параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Красногорское сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан № 1-7 от 10.06.2021г. (в редакции №3-29 от 19.11.2018 г., №13-34 от 23.07.2019 г.) |
| **2.5** | ***Лот № 1:***  **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наличие технических условий  подключения объекта к сетям  инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение, руб. | Размер мощности | | Водоснабжение | согласно ответа №32 от  13.07.2023 г. Исполнительного  комитета Усалинского сельского  поселения Мамадышского муниципаль-  ного района РТ технической  возможности подключения к  системе водоснабжения не имеется |  |  | - | | | Газоснабжение | Имеется техническая возможность подключение:  - к газопроводу высокого давления |  | Определяется с соответствии с постановлением ГК РТ по тарифам от 16.12.2021 № 632-239/тп-2021 | - | |   ***Лот № 2:***  **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наличие технических условий  подключения объекта к сетям  инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение, руб. | Размер мощности | | Водоснабжение | согласно ответа №52 от  17.07.2023 г. Исполнительного  комитета Красногорского сельского  поселения Мамадышского муниципаль-  ного района РТ технической  возможности подключения к  системе водоснабжения не имеется |  |  | - | | | Газоснабжение | Имеется техническая возможность подключение:  - к газопроводу высокого давления | - | Определяется с соответствии с постановлением ГК РТ по тарифам от 16.12.2021 № 632-239/тп-2021 | - | |   . ***Лот № 3:***  **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наличие технических условий  подключения объекта к сетям  инженерно-технического обеспечения | | Срок действия технического условия | Плата за подключение, руб. | Размер мощности | | Водоснабжение | согласно ответа №52 от  17.07.2023 г. Исполнительного  комитета Красногорского сельского  поселения Мамадышского муниципаль-  ного района РТ технической  возможности подключения к  системе водоснабжения не имеется |  |  | - | | | Газоснабжение | Имеется техническая возможность подключение:  - к газопроводу высокого давления | - | Определяется с соответствии с постановлением ГК РТ по тарифам от 16.12.2021 № 632-239/тп-2021 | - | | |
| **2.6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах:**  **Лот № 1:** Сообщение о предоставлении земельных участков от 21.06.2023,лот №1  **Лот № 2:** Аукцион проводится впервые  **Лот № 3:** Аукцион проводится впервые |
| **III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ:** | |
| **3.1** | **Срок и порядок внесения задатка.** Сумма задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  **по Лоту № 1:** 30094,98 (тридцать тысяч девяносто четыре) рубля 98 копеек.  **по Лоту № 2:** 81130(восемьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.  **по Лоту № 3:** 81130(восемьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек. |
| Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. |
| **3.2** | **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**  Расчетный счет 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк получателя ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). |
| **3.3** | **Возврат задатков участникам аукциона:**  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок;  в) претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  г) претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;  д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, **задаток ему не возвращается.** |
| **3.4** | **Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**  При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 1,2 % начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).  На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 28.02.2023 № 2 - с 1 марта 2023 года при подаче заявок на участие в аукционах будет дополнительно блокироваться сумма, в размере в размере 1,2% начальной цены предмета аукциона, но не более 6 000 рублей. (комиссия площадки).  Позднее у участника, заключившего договор, комиссия площадки будет списана. |
| **IV. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ И К УЧАСТНИКАМ:** | |
| **4.1** | **Требования к участникам:** **по Лоту №1:** Заявителями - участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства  **по Лотам №2-3:** Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица. |
| **4.2** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов:**  - заявка на участие в аукционе по установленной форме;  - платежный документ, подтверждающий внесение задатка;  - **физические лица** предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных;  - **юридические лица** предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. |
| **4.3** | **Требования к оформлению документов:** Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **4.4** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки, тел.(843) 212-24-25,   [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:** | |
| **5.1** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Место подачи заявок:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru**  **Дата и время начала приема заявок: *17 августа 2023 года в 09:00 часов***  **Дата и время окончания приема заявок: *14 сентября 2023 года в 17:00 часов***  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** |
| **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| **5.2** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**:  ***15 сентября 2023 года.***  Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях. |
| **Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **5.3** | **Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме**: ***18 сентября 2023 года, начало в 09:00*** ***часов.*** Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>. |
| **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**  **-** Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.  - Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  - В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене предмета аукциона.  В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений о цене предмета аукциона увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. |
| **5.4** | **Отказ от проведения аукциона:**  В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Извещение об отказе в течение трех дней со дня принятия указанного решения размещается на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республика Татарстан <https://mamadysh.tatarstan.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<https://torgi.gov.ru>. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона. |
| **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:** | |
| **6.1** | **Лица, с которыми заключается** договор купли-продажи земельного участка**:**  - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене за земельный участок;  - с единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник, а также единственный заявитель, подавший только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукцион;  - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора по цене, предложенной победителем аукциона. |
| **6.2** | **Срок и условия заключения** договора купли-продажи земельного участка**:**  Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134).  Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка:  на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.  Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> не был подписан победителем аукциона, предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью. |
| **6.3** | Оплата по договору производится в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка на **р/с № 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань. БИК 049205001, УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского района РТ) БИК 049205001, ИНН 1626008946, КПП 162601001, КБК 16211406013050000430, ОКТМО Лот №1:92638490, Лот №2-3:92638430,** |
| Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. |
| **6.4** | Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившийся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения. |
| **VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:** | |
| **7.1** | **Дополнительная информация:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |
| **7.2** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи, с дополнительной информацией о предмете аукциона:**  Проект договора купли-продажи земельного участка и доп.информация, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<https://torgi.gov.ru/new/public>,на Электронной площадке - <http://sale.zakazrf.ru/>. |