Об утверждении Положения о порядке

 предоставления решения о согласовании

архитектурно - градостроительного облика

объекта капитального строительства на

территории Мамадышского муниципального

района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 ноября 2016 года №2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Республики Татарстан», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства на территории Мамадышского муниципального района
(Приложение № 1).

 2. Разместить настоящее постановление на официальном портале
Мамадышского муниципального района [hпp://mamadysh.tataгstan.ru](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUser%5CLocal%20Settings%5CTemp%5Ch%D0%BFp%3A%5Cmamadysh.tata%D0%B3stan.ru) и на портале
правовой информации Республики Татарстан.

 З. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Мухаметзянова Р.К.

 Руководитель И.Э. Фаттахов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлениюИсполнительного комитета Мамадышского муниципальногорайона Республики Татарстанот «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2017 № |

Положение

о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мамадышского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке предоставления решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства на территории Мамадышского муниципального района (далее
Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-
ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года
№ 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного
строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации", распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21
ноября 2016 года №2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по
порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства на территории
муниципального образования Республики Татарстан».

 1.2. В Положении используются следующие понятия:

 архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившийся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

 1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
установлена в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов
капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также
объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с
особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

 1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального
строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании
градостроительной документации и правил землепользования и застройки,
отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной
деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до
заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте, либо в электронной
форме в Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района.
Форма заявления приведена в приложении № 2.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3-2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства; схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200); перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (ЗО-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства представляются на бумажном носителе с
цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета
(альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или РРТХ в
одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов): выполняются в формате А4 или A3:

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

1. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.
2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства отдел по
инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Мамадышского
муниципального района Республики Татарстан осуществляет оценку
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения Исполнительным комитетом
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан принятого к
рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений 30 календарных дней со дня получения заявления.
2. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с установленной номенклатурой.

Приложение № 2

 Руководителю Исполнительного комитета

 Мамадышского муниципального района

ОТ

(наименование заявителя - полное наименование

организации - для юридических лих,

физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные
 (почтовый индекс и адрес, номер телефона)

Заявление

о предоставлении решении и согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу(-сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

При этом сообщаю:

право пользования земельным участком закреплено (государственным актом, договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права на землю (нужное подчеркнуть) от

« » 20 г. № зарегистрированного в Рос реестре от

« » 20 г. за № .

Проектная документация на строительство объема разработана

(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты.

наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)
от « » 20 г. №

согласованную в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и
градостроительства; положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за
N от" " 20 г.,

генплан участка согласован

(наименование органа архитектуры и градостроительства)
за № от "" " 20 г.

Проект утвержден

(наименование организации)
приказом № от" " 20 года.

градостроительный план земельного участка

(наименование органа)
за № RU от " " 20 г.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

К заявлению прилагаются следующие материалы:

1) Документы, удостоверяющие личность;

2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует
представитель);

3) Копия градостроительного плана земельного участка;

4) Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на
бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 Положения.

Заявитель:

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица: Ф.И.О. физического лица) (подпись) (число)