Об утверждении Положения об

общественной жилищной комиссии

Мамадышского муниципального

района

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по жилищным программам, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемое Положение об общественной жилищной комиссии Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

 2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан №1973 от 30.11.2010.

 3. Сектору по взаимодействию с общественностью и СМИ общего отдела исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Руководитель И.Э.Фаттахов

 Приложение

 к постановлению исполнительного

 комитета муниципального района

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.№\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общественная жилищная комиссия Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее - общественная жилищная комиссия) является коллегиальным органом Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района и осуществляет функции по обеспечению правильного учета, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданами прав на жилище, недопустимости произвольного лишения жилища, на признание равенства участников отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, восстановлению нарушенных жилищных прав.

Общественная жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными и правовыми Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами Мамадышского муниципального района, Положением о секторе учета и распределения жилья, а также настоящим Положением.

Общественная жилищная комиссия создается постановлением руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

Основными задачами общественной жилищной комиссии являются:

рассмотрение заявлений граждан о принятии на учет для улучшения жи­лищных условий в соответствии с федеральными, республиканскими про­граммами и подпрограммами, установления очередности на получение, а также распределения жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда;

проверка полноты приложенных к заявлению перечня доку­ментов, необходимых для принятия решения о постановке на учет в соответ­ствии с действующим законодательством;

рассмотрение заявлений граждан о признании их малоимущими и постановке их на учет для предоставления жилых помещений;

рассмотрение заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определение оснований признания малоимущих и иных граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма, социального найма;

подготовка рекомендаций о признании граждан малоимущими гражданами в порядке, установленном законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. №31-3РТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

подготовка рекомендаций о принятии на учет (или в отказе) в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории).

контроль правильности формирования и ведения учетных дел, реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учет для улучшения жилищных условий, в соответствии с действующим законодательством;

согласование списка семей, представляемых исполкомами муниципальных образований и руководителями предприятий и организаций, для распре­деления жилья, в соответствии с квотами, утверждаемыми Кабинетом Мини­стров Республики Татарстан;

согласование реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, представляемого в специализированные организации, в соответствии с дей­ствующим законодательством;

 подготовка рекомендаций о распределении освободившихся жилых помещений в государственных и муниципальных жилищных фондах;

разъяснение гражданам, получающим жилые помещения по договорам социального найма, об их ответственности, правах и обязанностях;

подготовка рекомендаций о предоставлении специализированных жилых помещений и пользовании ими в общежитиях, служебных жилых помещениях, помещениях маневренного фонда, домах системы социального обслуживания населения.

III. СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

 В состав общественной жилищной комиссии входят представители ор­ганов местного самоуправления, трудовых коллективов, профсоюзов, вете­ранских, молодежных и иных общественных организаций.

Общественная жилищная комиссия состоит из следующих членов:

председатель общественной жилищной комиссии - заместитель руково­дителя исполнительного комитета муниципального района;

заместитель председателя общественной жилищной комиссии - начальник отдела инфраструктурного развития исполкома муниципаль­ного района;

заместитель председателя общественной жилищной комиссии - представитель Мамадышского отдела Управления социальной защиты МТЗ и СЗ по РТ;

секретарь комиссии - должностное лицо, осуществляющее учет семей и ведение реестра семей, состоящих на учете на улучшение жилищных усло­вий - заведующий сектором по учету и распределению жилья отдела инфра­структурного развития исполкома муниципального района;

члены комиссии:

представитель отдела по делам молодежи и спорту исполкома муниципаль­ного района;

представитель отдела территориального развития исполнительного комитета муниципального района;

представитель трудовых коллективов, профсоюзных организаций;

представитель ветеранских организаций;

представитель отдела образования исполкома муниципального района; представитель СМИ;

представитель отдела правовой работы исполкома муниципального района;

представитель ОВД;

представитель средств массовой информации;

представитель управляющей организации;

представитель исполкома г.Мамадыш - руководитель исполкома г.Мамадыш;

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

Общественную жилищную комиссию возглавляет председатель комиссии. В слу­чае отсутствия председателя общественной жилищной комиссии его обязан­ности выполняет один из его заместителей.

Заседания общественной жилищной комиссии проводятся согласно
утвержденному плану, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются
правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 состава общественной жилищной комиссии.

Обсуждаемые на заседании общественной жилищной комиссии вопросы оформляются протоколом заседания общественной жилищной комиссии.

 Решения общественной жилищной комиссии носят рекомендательный характер.

С учетом решения общественной жилищной комиссии исполнительный комитет муниципального района выносит распоряжение о признании граждан (отказе в признании) малоимущим в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о принятии (отказе в принятии) граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

 Общественная жилищная комиссия принимает участие в работе по формированию, ведению, контролю правильности формирования учетных

дел. поддержанию локальных списков семей, принятых на учет для улучше­на жилищных.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан на получение жилого помещения должно быть принято по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов в комиссию. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

 Общественная жилищная комиссия участвует в проведении
ежегодной (до 1 апреля следующего года) перерегистрации заявителей,
подавших заявления для улучшения жилищных условий.

V. ПРАВА ОБЩЕСТВННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

Комиссия по жилищным вопросам в пределах своей компетенции имеет право:

для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;

приглашать на заседания комиссий должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;

выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан-заявителей, проживающих на территории Мамадышского муниципального района;

требовать от жилищно-эксплуатационных организаций сведения об освобождающейся жилой площади;

приостановить вынесение распоряжений о предоставлении жилых помещений гражданам при выявлении обстоятельств, противоречащих действующему жилищному законодательству.

VI. ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

Члены общественной жилищной комиссии в своей работе обязаны руководствоваться жилищным законодательством Российской Федерации, не ущемлять права граждан на жилище и защищать их законные интересы.

Члены общественной жилищной комиссии несут ответственность по формированию списков очередности малоимущих и иных граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведению учетных дел в соответствии с действующим жилищным законодательством.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Деятельность комиссии прекращается на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.